

799 000 €

 158 m² 6 pièces Pessac

Surface	158.00 m ²
Superficie du terrain	12 a 54 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle d'eau	3
WC	3
Epoque, année	1992
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Réversible
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	5
Taxe foncière	2 400 €/an

Référence SL1807, Mandat N°1807 PESSAC

Proche Golf, Centre équestre, à 7 min de la gare de Cestas (20 min de Bordeaux en train).

Cette maison contemporaine entièrement rénovée avec des matériaux de qualité est dotée de prestations vous assurant un confort absolu. De plain pied, une entrée dessert d'un côté les pièces de vie donnant sur jardin et ouvertes sur cuisine entièrement équipée dotée de son cellier. De l'autre côté nous trouvons 4 chambres et 3 salles d'eau dont une suite parentale attenante à son grand dressing, vue piscine. Terrain 1254 m². Calme absolu. Exposition Sud est. Garage + possibilité stationnement pour 4 voitures. Proche écoles, commerces et commodités. Bus lignes 4 et 23. EXCELLENT ETAT. Contactez Sophie LANCEL au 06 19 03 37 59

Mandat N° 1807. Honoraires inclus de 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 774 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/tivoli/147/vY6T9/bareme_des_honoraires.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Tivoli Immobilier
30 Quai de Bacalan
33300 Bordeaux
05 56 80 62 42

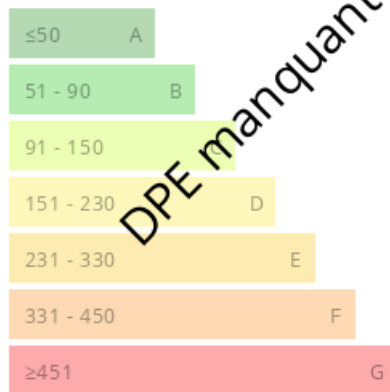


Sophie LANCEL
sophielancel@tivoliimmobilier.fr
Agent commercial
RSAC 834 673 162
RCP ACI11343
06 19 03 37 59



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant