

Nous contacter

 250 m²
 9 pièces

 Talais

Vendu

Surface	250.00 m ²
Pièces	9
Chambres	6
Salle d'eau	4
WC	4
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	890 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence SS 28 Bel ensemble immobilier, à Talais, proche du bourg, cette propriété offre l'accès direct aux plages Soulacaises et à l'estuaire, dans un cadre privilégié et à l'abri des regards. Idéal pour investisseurs gîtes, maison familiale ou location saisonnière avec rentabilité ; mais aussi en tant que lieu de vie pouvant recevoir ses proches. L'ensemble propose 3 habitations de plain-pied avec piscine de 10X5 m au chlore en parfait état, le tout sur un jardin méditerranéen de 2800 m² avec terrasses.

1 maison de 100 m² avec 3 belles chambres dont 1 suite parentale - 1 grand salon-séjour - 1 cuisine - 1 salle d'eau - 2 wc avec cheminée.

1 maison de 95 m² avec 2 chambres - 1 salon-séjour - 1 cuisine américaine équipée - 1 insert - 1 cellier et 1 garage de 20 m².

1 appartement de 60 m² avec 1 chambre parentale avec douche à l'italienne - 1 cuisine américaine toute équipée.

A ces prestations s'ajoutent une cuisine d'été donnant sur la piscine avec douche, un local technique pour la piscine, un abri véhicule et un local supplémentaire facilement aménageable en SPA.

Ces habitations sont toutes meublées et libre d'occupation avec un assainissement tout à l'égout, sans travaux à prévoir.

Réelle opportunité pour des jours paisibles au cœur du Médoc. Pour visiter contactez Stéphanie SIBERT au 06 68 33 75 22 ou Eric de Rozario 06 14 29 45 82 - TIVOLI IMMOBILIER MÉDOC

Nos honoraires : http://tivoliimmobilier.fr/fichier-147-vY6T9-bareme_des_honoraires.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Tivoli Immobilier Médoc
2 rue Jean Jacques Rousseau
33340 Lesparre-Médoc
05 56 59 18 19



Stéphanie SIBERT
stephaniesibert@tivoliimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 840 869 954
06 68 33 75 22