

169 000 €

 170 m<sup>2</sup>
 7 pièces

 Saint-Vivien-de-Médoc


Surface	170.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	15 a 70 ca
Pièces	7 belle hauteur
Chambres	3 grandes
Niveaux	1
Salle de bains	1 avec douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1948
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	400 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence ED 84, Mandat N°1665 St vivien de médoc

Charmante maison ancienne au fort potentiel : Elle comprend de très belles et grandes pièces , avec une hauteur ( très rare ) de 3.2m . Entrée, belle véranda, Séjour, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, 2 très grandes chambres, salle de bain avec baignoire et douche, possibilité de faire une suite parentale , patio donnant sur le jardin de 1570m<sup>2</sup> environ , Dépendances , dont un studio à finir ( Séjour, chambre, salle d'eau WC ) . Garage, atelier . Proche du port de st vivien et le centre ville à 2mns avec toutes commodités. Les plages à moins de 15mns. Très belle affaire à saisir .

Tivoli Immobilier Médoc

06 14 29 45 82 Eric de Rozario

Mandat N° 1665. Honoraires inclus de 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Nos honoraires : [http://tivoliimmobilier.fr/fichier-147-vY6T9-bareme\\_des\\_honoraires.docx](http://tivoliimmobilier.fr/fichier-147-vY6T9-bareme_des_honoraires.docx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Tivoli Immobilier Médoc**  
2 rue Jean Jacques Rousseau  
33340 Lesparre-Médoc  
05 56 59 18 19



**Eric DE ROZARIO**  
ericderozario@tivoliimmobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 824 275 812  
06 14 29 45 82

