

317 000 €

 64 m² 3 pièces Bordeaux

Référence LDES 1817, Mandat N°1817 Appartement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, composé d'un grand séjour de 27m², avec vue dégagée sur un parc, 2 chambres dont une de 16m², une salle de bains rénovée, WC séparés. Patio couvert de 9m².

Nombreux rangements
Aucun travaux à prévoir

L'appartement est vendu avec une place de stationnement dans la résidence. Un local vélos est à disposition des résidents.

Mandat N° 1817. Honoraires inclus de 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Classe énergie B, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : entre 500.00 et 600.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/tivoli/147/Y6T9/bareme_des_honoraires.docx

Les points forts :

- Etat intérieur
- Plan d'aménagement
- Vue sur parc

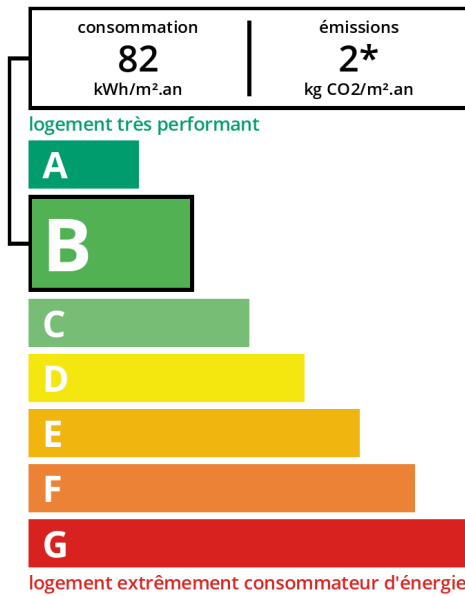
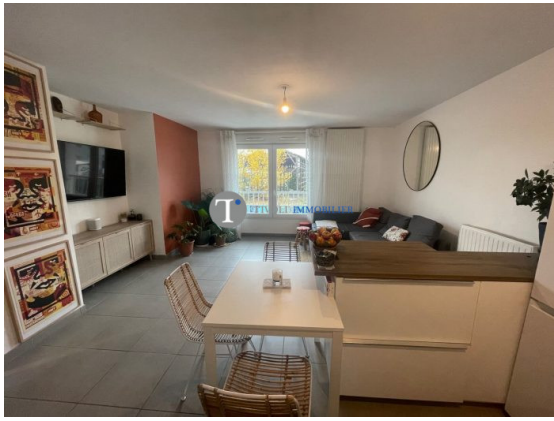
Type d'appartement	T3
Surface	63.82 m ²
Séjour	29 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2015
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Pistes
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	150 € /mois



Tivoli Immobilier
30 Quai de Bacalan
33300 Bordeaux
05 56 80 62 42



Laure DESBAZEILLE
ldesbazeille@realgroup.fr
Agent commercial
06 59 04 52 93



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

