

350 000 €

 81 m² 3 pièces Bordeaux

A voir absolument

Type d'appartement	T3
Surface	81.00 m ²
Séjour	40 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
État général	Neuf
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois/PVC
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	800 €/an
Charges	80 € /mois

Référence , Mandat N°1811 Dans un immeuble ancien, appartement T3 entièrement rénové composé d'un séjour de 40m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée (niveau du 1er étage)

A l'étage inférieur, une grande chambre, salle de bains, WC séparés, et 2ème chambre.

L'appartement est au calme, est orienté plein sud et donne sur une cour intérieure.

Prestations soignées, carrelage et sols Porcelanosa. (garantie décennale)

Secteur privilégié entre le jardin public et la place Paul Doumer.

Mandat N° 1811. Honoraires inclus de 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 335 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 030 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/tivoli/147/Y6T9/bareme_des_honoraires.docx

Les points forts :

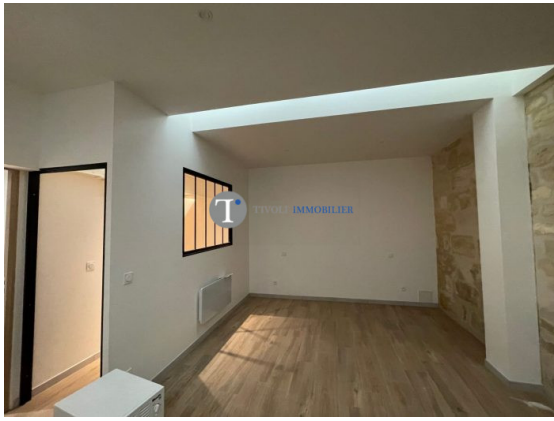
- Appartement rénové



Tivoli Immobilier
30 Quai de Bacalan
33300 Bordeaux
05 56 80 62 42

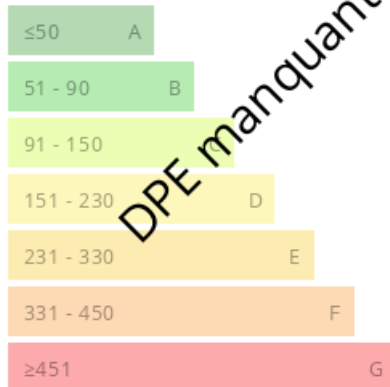


Laure DESBAZEILLE
ldesbazeille@realgroup.fr
Agent commercial
06 59 04 52 93



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)