

415 000 €

 83 m² 3 pièces Bordeaux

Vendu

Référence LD 1518 BORDEAUX PLACE PEYBERLAND
Appartement T3/4 dans immeuble pierre proposant une vue exceptionnelle sur la cathédrale. Immeuble équipé d'un ascenseur. Entrée avec placards, wc, une grande pièce de vie, une cuisine indépendante, couloir dégagement accès aux chambres. 2 chambres avec placards dont une avec sa propre salle d'eau, une salle de bain. 2 caves. Prévoir petits travaux de rafraîchissements. TIVOLI IMMOBILIER 05 56 80 62 42

Honoraires inclus de 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 400 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 640 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/tivoli/147/vY6T9/bareme_des_honoraires.docx

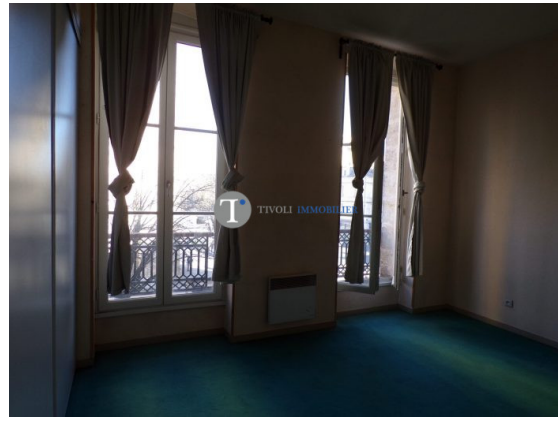
Type d'appartement	T3/4
Surface	83.00 m ²
Séjour	32 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 500 €/an
Charges	136 € /mois



Tivoli Immobilier
30 Quai de Bacalan
33300 Bordeaux
05 56 80 62 42

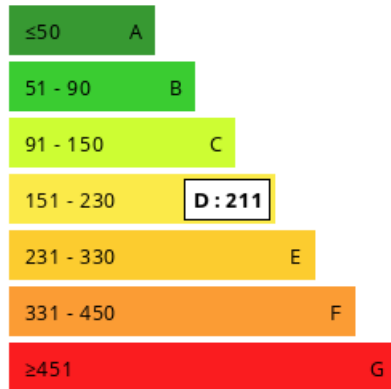


Laurent DULMET
laurentdulmet@tivolimmobilier.fr
Carte pro. CPI 3301 2018 000
032 351
06 12 56 52 40



Consommations énergétiques

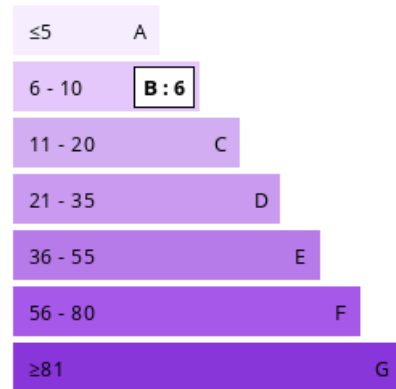
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)